

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: пр. Дальневосточный, д.27, корп.3, строение 1

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>11 939 617,79</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления</b>	<b>12 341 826,26</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 352 090,37
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 080 865,70
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	614 847,41
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	7 156 312,99
2.4.1.	Отопление	2 212 096,70
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 903 868,19
2.4.3.	Холодное водоснабжение	628 114,60
2.4.4.	Водоотведение	1 066 219,78
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	1 346 013,72
2.5.	Целевой сбор	137 709,79
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>12 606 827,26</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	3 242 848,91
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>2 183 789,51</i>
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)</i>	<i>56 267,76</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	<i>60 408,06</i>
3.1.4.	<i>Обслуживание коллективных приборов учета (ТО КПУ)</i>	<i>110 882,52</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>495 411,86</i>
3.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	<i>336 089,20</i>
3.2.	<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>1 846 072,74</b>
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	594 810,11
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	6 923 095,50
3.4.1.	Отопление	2 140 006,56
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 841 822,92
3.4.3.	Холодное водоснабжение	607 644,94
3.4.4.	Водоотведение	1 031 472,68
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	1 302 148,40
3.5.	Целевой сбор	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>0,00</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 138 282,81
7.	<b>ИТОГО</b> задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	<b>1 736 074,34</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: **пр. Дальневосточный, д.27, корп.3, строение 1**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Выполнены работы по замене обратных клапанов	11 121,13
2	Замена участка трубы ХВС	90 574,55
3	Выполнены работы по внутреннему водопроводу	478 929,47
4	Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики	41 511,19
5	Техническое обслуживание системы вентиляции и подпора воздуха	50 199,59
6	Услуги по уходу за ковровыми изделиями	39 792,38
7	Диспетчеризация (Содержание круглосуточной диспетчерской службы )	324 800,00
8	Выполнены работы по замене стеклопакета	6 865,81
9	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	36 505,22
10	Выполнены работы по замене кнопки выхода	6 491,48
11	Выполнены работы по замене кнопки вызова	27 283,60
12	Выполнены работы по замене кнопки выхода	2 373,74
13	Поверка и настройка приборов	2 448,00
14	Выполнены работы по обшивке грузового лифта	51 369,65
15	Выполнены работы по установке кранов для полива	8 545,15
16	Выполнены работы по устройству дополнительных пешеходных дорожек	667 261,78
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>1 846 072,74</b>